



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 40/2021

privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 3 și teren aferent, în suprafață de 2974 mp, (fost Grup Școlar Sanitar) cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 155 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 29 IANUARIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.44 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 44/2021;
- Raportul de specialitate nr. 116/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cu date de carte funciară a complexului imobiliar situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 3 și teren aferent, în suprafață de 2974 mp, (fost Grup Școlar Sanitar), cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 155 din anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2013 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza teritorială a municipiului Baia Mare, pentru anul școlar 2014-2015 potrivit căreia Liceul Teoretic Sanitar Baia Mare, str. Minerilor nr. 3, se va comasa prin “fuziune prin contopire” cu Seminarul Teologic Ortodox „Sf. Iosif Mărturisitorul” Baia Mare, str. Progresului nr. 43, iar noua unitate de învățământ va purta denumirea SEMINARUL TEOLOGIC LICEAL „SF. IOSIF MĂRTURISITORUL” BAIA MARE, cu sediul în județul Maramureș, localitatea Baia Mare, str. Progresului nr. 43.
- Protocolul de Predare-Primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș sub nr. 3446/20.08.2001 și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 17293/23.07.2001, prin care terenul aferent Grupului Școlar sanitar are suprafața de 3040 mp.
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Groza Călin-Florin

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.41, alin.(5) din titlul III, capitolul I modificat de Art. I, punctul 11 din Ordonanța de urgență nr.31/2018;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale;
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, la prezenta hotărâre, având ca obiect dezlipirea terenului în suprafață de 2974 mp, situat pe str. Minerilor nr. 3, aferent complexului imobiliar - fost Grup Școlar Sanitar - aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”, identificat prin C.F. 128073 Baia Mare, provenit din CF vechi nr. 17204 nr. topo 2043, 2044 și 2045, care se reduce de la 3040 mp la 2974 mp, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară complexul imobiliar situat în Baia Mare, str. Minerilor nr. 3 și teren aferent, în suprafață de 2974 mp, (fost Grup Școlar Sanitar) aparținând Seminarului Teologic Liceal Ortodox „Sf. Ierarh Iosif Mărturisitorul”, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 155 din Anexa nr. 2 cu denumirea „Grup Școlar Sanitar” aprobată prin H.G. nr. 934/2002, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte intergrantă din prezenta hotărâre, în vederea atribuirii de nr. cadastral și deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef -Direcția Urbanism;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-